



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 183                      prog. 183                      del 28/10/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/86** con **Prot. N. 48656**, dal Sig. **Stellino Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/06/1938 ed ivi residente nella Via Orto Ballo n° 16, C.F. **STL NTN 38H08 A176S**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Pietro Stellino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato formato da un Piano Seminterrato destinato ad uso Deposito – Locale di Sgombero e da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano destinati ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al Fg. 5 particella n° 1435 sub 2 (**P.T.**) – 3 (**P.T.**) – 4 (**1°P.**) – 5 (**1°P.**) - 6 (**2°P.**) – 7 (**2°P.**) – 8 (**3°P.**) – 9 (**P.S1**), confinante: a **Nord** con la S.S. 187, a **Sud** con proprietà ditta Cannizzaro, ad **Est** con proprietà ditta Milazzo, ad **Ovest** con proprietà Stellino-Scurto;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la Dichiarazione del **07/11/2012** prot. n° **66174**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Pietro Stellino; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **19/12/2012** prot. n° **452701**; =====

**Vista** la Dichiarazione, assunta con nota del **08/10/2013** prot. n° **50671**, resa dai proprietari che si impegnano a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura senza il rispetto delle Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, di cui al D.A. n° 1754/12 del 05/09/2012; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **30.047** di Rep. del 12/03/1982, registrato a Trapani il 26/03/1982 al n. 2761 e trascritto il 02/04/1982 al n° 7067 vol. 2575;=====

**Visto** l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **38496** di Rep. del 27/08/1984, registrato a Trapani il 17/09/1984 al n. 8008 e trascritto il 24/09/1984 al n° 19417 vol. 2709;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale **Geom. Andrea Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **03/06/2013** n. **93** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la Ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **26/06/2013** dai proprietari, signori: **Stellino Antonio** e **Melia Giuseppa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 27.204.350** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 2.447,30**; ===

#### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Fabbricato formato da un Piano Seminterrato destinato ad uso Deposito – Locale di Sgombero e da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo Piano destinati ad uso civile abitazione”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al Fg. 5 particella n° **1435** sub **2 (P.T.) – 3 (P.T.) – 4 (1°P.) – 5 (1°P.) - 6 (2°P.) – 7 (2°P) – 8 (3°P) – 9 (P.S1)**; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 16888 del 25/03/2013, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei

reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la Ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Stellino Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/06/1938, C.F. **STL NTN 38H08 A176S**, e **Melia Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/01/1941**, C.F. **MLE GPP 41A65 A176K**, entrambi i coniugi residenti nella Via Orto Ballo n° 16, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 28/10/2013

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**